

GEMEENTE ELEWIJT.	Aanvraagnr. 41	Ref.nr.Stedebouw 69/FL/30	BOUWVERGUNNING Formulier B
-----------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--

Het College van burgemeester en schepenen,

groen ex. : voor stedebouw
rose ex. : voor belanghebbende
geel ex. : voor dossier gemeente

Gelet op de aanvraag ingediend door **Mijnheer Peeters Roger, Heembeemd, 62, Mechelen,**

met betrekking tot een perceel gelegen **Molenveld, Sectie D nr 106/d**

en strekkende tot **het bouwen van een woonhuis;**

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag en datum draagt van **17 december 1973;**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, niet zijnde een plan als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet;

(1) Overwegende dat de werken uitgevoerd of de handeling verricht zullen worden binnen het gebied van een verkaveling waarvoor door het schepencollege op **3 juli 1967**

vergunning verleend is, dat deze vergunning niet vervallen is;

(1)(2) Gelet op de beslissing van

van de gemachtigde ambtenaar, waarbij op met

redenen omkleed voorstel van

van het college afwijking wordt toegestaan van

bedoeld

(1) plan van aanleg,

(1) verkavelingsplan;

(1) Overwegende dat de in de aanvraag bedoelde werken of handelingen van geringe omvang zijn en daarvoor luidens de bepalingen van het koninklijk besluit genomen ter uitvoering van artikel 45/1, van de wet van 29 maart 1962, het voorafgaand advies van de gemachtigde ambtenaar dan ook niet vereist is;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordeningen;

(3) ~~Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen;

(3) ~~Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;~~

Besluit:

ART. 1. De vergunning wordt afgegeven aan **Mijnheer Peeters Roger** die ertoe gehouden is:

- 1° Als afsluiting te voorzien : levende hagen of een laag muurtje van maximum 0,50m hoogte, verder palen en draad.
- 2° De constructie in te planten op dezelfde lijn als de nevenstaande woning rechts. (rechts of links betekent met het aangezicht naar het perceel gericht)
- 3° Het hoogtepeil van de dorpel van de ingangsdeur aan de weg te voorzien op minimum 0,30m boven de as van de weg.

ART. 2. (4) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer dan tot in stand blijven.

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.

(2) Luidens art. 51 van de wet van 29 maart 1962 gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, mogen afwijkingen enkel worden toegestaan, wat de perceels afmetingen, de afmetingen en de plaatsing van de bouwwerken, alsmede de voorschriften in verband met hun uiterlijk betreft.

(3) Doorhalen indien er geen bestaat.

(4) Eventueel invoegen enkel in de gevallen, omschreven in art. 44-3 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970.

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4. De vergunninghouder geeft het College van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5. Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970)

Art. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54/2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54/4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en de bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Gedaan op 17 december
Vanwege het College: De Sekretaris
(Get.) **Bautmans.**

1973
De Burgemeester
(Get.) **R. Vanwelckenhuysen.**

Voor eensluidend afschrift:
~~Voor afgifte:~~ Afgegeven op 19 december
De Sekretaris,

1973
De Burgemeester





